

# منازل الصفاوة

MANAZEL ALSAFWA

الملف التسويقي

كمباؤند سكني  
مخلق ومتكامن الخدمات

المنبر الذهبي

OPM  
Sales & Management  
By QLAAAT REAL ESTATE

جدة

# منازل الصفوة

MANAZEL ALSAFWA

يعد كمباؤند منازل الصفوة  
من أهم المشاريع السكنية  
في 2023/2022

كمباؤند يجمع كل مقومات  
الحياة العصرية بنظام مجمّع  
سكنى مغلق متكامل الخدمات  
يلبي كافة احتياجات الأسرة.



# مناطق ترفيه للأطفال

## Kids Zones



منازل الصفاوة

MANAZEL ALSAFWA

# الموقعة LOCATION

محلات المأكولات  
Grocery store

طريق الأمير متعب بن عبد العزيز

طريق الشيخ عبد العزيز بن بار

الطريق الرئيسي

منازل  
الصفوة

click  
here

## كمباوند منازل الصفوة

يقع على طريق الأمير متعب بن عبد العزيز  
بجوار مستشفى عبد اللطيف جميل  
وبالقرب من دوار النجمة.

OPM

# أهم المعالم المحيطة بالمشروع



# منازل الصفوّة

MANAZEL ALSAFWA



- أبراج غربية
- أبراج شرقية
- 12 معرض تجاري
- 975 موقف سيارة
- مساحة الأرض: 25 27,996

كمباوند منازل الصفوّة من المشاريع  
**التي تعد صديق للبيئة**  
**Green Building**

# منازل الصفوة

MANAZEL ALSAFWA

Gated Community

# أمن وأمان دخول مالكي الوحدات عبر قارئ ذكي للوحة السيارة

Smart entrance system with number plate recognition





منازل الصفوة

MANAZEL ALSAFWA

مسار  
البوليفارد

الخصوصية  
والرفاهية  
لك ولعائلتك

# خدمات كمباؤند منازل الصفوّة

الصيانة الدورية للوحدات السكنية أحد أهم الخدمات التي نقدمها



مصاعد/30



مسبح



نادي رياضي  
نسائي



نادي رياضي  
رجالى



البوليفارد



جامع



ساونا وجاكوزي  
وحمام بخار



صالون نسائي



صالون رجالى



كوفي شوب



غرف سائقين



نظافة



أمن و حراسة  
7/24



كاميرات مراقبة  
600 كamera



صيانة

## منطقة خدمات كمبوند منازل الصفوة



قاعة اجتماعات



نادي رياضي



المدخل الرئيسي



صالون نسائي



نادي رياضي



حضانة أطفال



مسباح

جاكيزي



منازل الصفوّة  
MANAZEL ALSAFWA



# خدمات ومزایا

## الوحدة السكنية



شبابيك كبيرة



تحكم بالإنارة



غرف متعددة



سمارت هو



مطبخ



مرعى نفايات  
بكل دور



أبواب أمنية



غرفة خادمة



تكييف



غاز مركزي



تراسات



إطفاء آلي



ألياف بصريه



ستالايت مركزي



إنذار حريق



تتميز الوحدات السكنية في كمبوند منازل الصفووة  
بأنها وحدات ذكية تضييف لك أجواء مريحة وممتعة

تحتوي الوحدات السكنية على أنظمة Smart System  
يسمح لك بالتحكم في منزلك من أي مكان



أنظمة التحكم  
بالدخول والخروج



أنظمة الشبكات



التحكم بالإضاءة



أنظمة المراقبة



إمكانية التحكم بالتهوية



أنظمة إنذار الحريق



إمكانية التحكم بالستائر



هاتف بنظام IP



حساسات للحركة



# نماذج الوحدات السكنية



**"نموذج (1) مجلس مفتوح على الصالة**  
**متوسط المساحة 190م<sup>2</sup>**



**نموذج (2) "مجلس مستقل"**  
متوسط مساحة 190م<sup>2</sup>



**نموذج (3) "بنتاهاوس مع مسبح"**  
متوسط مساحة 210 م<sup>2</sup>



# الضمادات



**المكيفات**  
شركة المتبولي



**أجهزة المطابخ**  
شركة الزقزوقي



**العزل**  
شركة ابصار



**الكهربوميكانيك**  
الشركة الفنية



**المطابخ**  
آبيات



**الأبواب**  
شركة معاذ فساط



**الأمن والسلامة**  
شركة هبه



**المبني**  
شركة اتحاد الاذوة



**سمارت هومن**  
شركة ذكاء وأكثر



**الأرضيات**  
الشركة الوطنية



**أعمال الكهرباء**  
شركة اتحاد الاذوة



**الصيانة**  
شركة اتحاد الاذوة



**المصاعد**  
شندلر



**انتركوم**  
شركة ذكاء وأكثر

## شركاء النجاح



**مجموعة المتبولي المتحدة**  
*United Matbouli Group*



**الزقزوقي لاجهزه المنازلية**  
*Zagzoog for Home Appliance*



Intelligent control system  
Provided by:  
سمارت هومن - شبة ذكاء وأكثر  
[www.smartplus.com.sa](http://www.smartplus.com.sa)





مركز المبيعات

0558048999 - 0552038999  
0122889984 - 0122889942  
[info@m-alsafwa.com](mailto:info@m-alsafwa.com)



[Instagram](#) [Twitter](#) [Snapchat](#) [m\\_alsafwa](#)

[Facebook](#) [YouTube](#) [manazel alsafwa](#)

[www.m-alsafwa.com](http://www.m-alsafwa.com)